

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A4: Torino-Milano. Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.3 dal Km. 48 +500 al Km. 67 +600. Ordinanza di pagamento A4/10/07 - 1.3. delle indennità accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

Premesso

- che con provvedimento prot. n. 8395 del 19 dicembre 2003 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.3 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 02/E del 18 giugno 2004, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Villarboit (Vc), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 2 e 3 agosto 2004;
- che con provvedimento del Presidente dell'ANAS n. CDG-0162597-P in data 5 dicembre 2008, è stata disposta la proroga della pubblica utilità di giorni 730;
- che conseguentemente, SATAP S.p.A. ha disposto con decreto n. A4/08/01-F/PRO.1.3. del 15 dicembre 2008, la proroga della occupazione anticipata fino al 19 dicembre 2010

Dato atto

1. che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
2. che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per la quota di competenza;
3. che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili: COMUNE DI VILLARBOIT: Foglio 13 n. 19 20 21 superficie esproprio mq 1550 indennità totale proprietario RUZZON BARBARA € 1.387,97 RUZZON MASSIMO € 1.387,97 RUZZON ANTONIO € 5.551,87 Foglio 13 n. 12 superficie esproprio mq 1300 indennità totale proprietario RUZZON FERRUCCIO € 6.984,61 Foglio 9 n 8 Foglio 14 n. 16 - 17 - 18 - 3 - 64 - 65

- 7 - 8 - superficie esproprio mq 5945 superficie asservimento mq 2617 indennità totale proprietario IMMOBILIARE LARIANA S.A.S. DI GAFFURI ENRICA E C. cod. fisc. 03352290153 € 32.126,71 Foglio 14 n. 20 superficie esproprio mq 770 superficie asservimento mq 777 indennità totale proprietario ISMEA - ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE € 3.381,59 Foglio 9 n. 5 superficie esproprio mq 1513 indennità totale proprietario ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO € 5.295,08 Foglio 9 n. 6 superficie esproprio mq 1367 indennità totale proprietario ARDIZIO MASSIMO € 4.227,83 Foglio 10 n. 1 superficie esproprio mq 724 indennità totale proprietario DELZOPPO FLAVIO € 1303,10 DELZOPPO GIORGIO € 1303,10 Foglio 10 n. 133 superficie esproprio mq 989 indennità totale proprietario CITTA CLAUDIO € 3.560,13 Foglio 10 n. 9 superficie esproprio mq 162 indennità totale proprietario CAMPESAN MARIO € 566,96 Foglio 11 n. 1 - 2 - 3 - 178 superficie esproprio mq 689 indennità totale proprietario CASALOTTI LUIGINO € 2.411,31 Foglio 10 n. 31 superficie esproprio mq 229 indennità totale proprietario DEBARBERIS GIACOMINO € 412,17 MACERAUDI FRANCESCA € 412,17 Foglio 10 n. 25 - 90 superficie esproprio mq 8589 indennità totale proprietario BATTISTELLA ROSINA € 26.538,82 MORELLO FABRIZIO € 26.538,82 Foglio 10 n. 26 - 27 Foglio 11 n. 73 superficie esproprio mq 535 indennità totale proprietario CASALOTTI MARILENA € 166,92- CASALOTTI RINA € 166,92 GOZZI ANTONIA € 166,92 Foglio 14 n. 58 superficie esproprio mq 261 indennità totale proprietario GILI LEONARDO € 939,53 Foglio 6 n. 58 superficie esproprio mq 422 indennità totale proprietario BRESSA ADELMO € 1.476,88 Foglio 7 n. 29 superficie esproprio mq 42 indennità totale proprietario TENUTA VALLONGRANDE S.S. € 129,90

4. che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati: COMUNE DI VILLARBOIT Foglio 14 n. 3 - 7 - 8 VOLPATO GIOVANNI € 4.922,98 Foglio 9 n. 8 Foglio 14 n. 16 - 17 - 18 - 64 - 65 MAFFEZZONI GIUSEPPE € 7.980,99 Foglio 14 n. 20 MAFFEZZONI GIUSEPPE € 4.306,96 Foglio 9 n. 4 Foglio 14 n. 4 MAFFEZZONI GIUSEPPE € 3.240,96 Foglio 9 n. 6 ARDIZIO MASSIMO € 2.214,54 Foglio 10 n. 1 DELZOPPO FLAVIO € 658,84 DELZOPPO GIORGIO € 658,84 Foglio 10 n. 133 DELZOPPO FLAVIO € 899,99 DELZOPPO GIORGIO € 899,99 Foglio 10 n. 9 CAMPESAN GIOVANNI € 294,84 Foglio 11 n. 1 - 2 - 3 CASALOTTI LUIGINO € 1.253,98 Foglio 6 n. 58 PEROLARI ANGELA € 768,04 Foglio 7 n. 29 CAMPESAN PIETRO € 68,04

5. che per la ditta Comune di Villarboit identificata con il n. 7 di piano particellare, trattandosi di aree appartenenti ad Ente Pubblico, l'acquisizione verrà regolata con rogito notarile;

6. per la ditta Demanio Pubblico dello Stato identificata con il n. 17 di piano particellare trattandosi di aree demaniali si procederà con adeguata procedura amministrativa

7. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Villarboit prot. n. 1518 del 20 agosto 2010;

8. che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione concordate

Visto

il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ordina

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3 del presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti;

- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4 del presente atto;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, 13 settembre 2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re